



ESPAÑOL

ENGLISH

PORTUGUÊS

<p>Construido 2001</p> <p>Arquitecto Mario Roberto Álvarez y Asociados</p> <p>Dirección de obra Ianuzzi & Colombo</p> <p>Ubicación Microcentro</p> <p>Altura edificio 125 m.</p> <p>Altura oficina 3,7 m. de losa a losa. 2,65 m. altura libre</p> <p>Área rentable 708 m² batería baja (pisos 1 a 17) 803 m² batería alta (pisos 18 a 30)</p> <p>Carga máxima losa 400 kg/m² de carga viva</p> <p>Dock de carga Accesible desde calle San Martín</p> <p>Proveedores de IT Metrored, Telefónica</p> <p>Sistema de refrigeración Planta de refrigeración con dos máquinas enfriadoras del tipo centrífuga de 430 TR cada una y una máquina enfriadora del tipo tornillo de 310 TR con variador de velocidad.</p> <p>Sistema de calefacción Cajas VAV con resistencias eléctricas monitoreadas y operadas por el BMS</p> <p>Distribución de aire en oficina Una manejadora de aire por planta monitoreadas y manejada por el BMS</p> <p>Método de distribución de aire en oficina 14 cajas VAV por planta monitoreadas y manejadas por el BMS</p> <p>Distribución de aire en oficina 14 cajas VAV por planta monitoreadas y manejadas por el BMS</p> <p>Sistema suplementario de refrigeración 1 columna de agua de torre de enfriamiento por planta con capacidad para 5 toneladas de frío disponible para inquilinos</p> <p>Grupos electrógenos 2 generadores diesel de 910 kVA cada uno proveen energía a la totalidad del edificio</p> <p>Ascensores 8 ascensores Fujitec de alta velocidad desde PB a oficinas - 2 ascensores de cabotaje desde PB a subsuelos</p> <p>Estacionamiento 201 en 3 niveles</p> <p>Medición de consumos eléctricos Cada planta tiene la posibilidad de medir sus propios consumos a través de medidores individuales</p> <p>Amenities Sala de reuniones capacidad 100 personas, Gimnasio</p> <p>Transporte Subte línea B, D, Colectivos 2, 4, 6, 20, 22, 26, 28, 33, 50, 54, 56, 61, 62, 74, 91, 93, 99, 105, 109, 111, 126, 129, 130, 140, 142, 143, 146, 152, 155, 158, 159, 180</p> <p>Horario de operación 8 a 21 hs, lunes a viernes, 8 a 13 hs. sábados, domingos y feriados</p> <p>Seguridad 24 hs.</p>	<p>Construction 2001</p> <p>Architect Mario Roberto Álvarez & Asociados</p> <p>Direction Ianuzzi & Colombo</p> <p>Location Downtown</p> <p>Building Height 125 m.</p> <p>Office Height 3.7 m . slab to slab. 2,65 m . headroom</p> <p>Rentable area 708 m² floors 1 to 17, 803 m² floors 18 to 30</p> <p>Maximum slab load 400 kg/m²</p> <p>Cargo deck Accessible from San Martín St.</p> <p>IT Providers Metrored, Telefónica</p> <p>Refrigeration system Cooling plant with two centrifugal type chillers of 430 TR each and a 310 TR screw type chiller with speed variator.</p> <p>Heating system VAV boxes with electrical resistances monitored and operated by the BMS</p> <p>Air distribution in offices One air handler per floor monitored and managed by the BMS</p> <p>Offices method of air distribution 14 VAV boxes per floor monitored and managed by the BMS</p> <p>Offices air distribution 4 VAV boxes per floor monitored and managed by the BMS</p> <p>Supplemental cooling system 1 column of cooling tower water per floor with capacity for 5 tons of cold available to tenants</p> <p>Generators 2 910 kVA diesel generators provide power to the entire building</p> <p>Elevators 8 high speed Fujitec elevators from main lobby to offices+2 elevators from main lobby to underground</p> <p>Parking 201 in 3 levels</p> <p>Measurement of electric consumptions Each floor has the option to measure their own consumption through individual meters.</p> <p>Amenities Meeting room for 100 people, Gym</p> <p>Transport Subway lines B, D, buses 2, 4, 6, 20, 22, 26, 28, 33, 50, 54, 56, 61, 62, 74, 91, 93, 99, 105, 109, 111, 126, 129, 130, 140, 142, 143, 146, 152, 155, 158, 159, 180</p> <p>Operating hours 8 a 21 hs, monday to friday, 8 a 13hs saturday, sunday and hollidays</p> <p>Security 24hs</p>	<p>Construção 2001</p> <p>Arquiteto Mario Roberto Álvarez & Asociados</p> <p>Direção de obra Ianuzzi & Colombo</p> <p>Localização Microcentro</p> <p>Altura do edifício 125 m.</p> <p>Altura dos escritórios 3,7 m. entre as lajes. 2,65 de altura livre</p> <p>Área de locação 708 m² zona baixa (pisos 1 a 17) e 803 m² zona alta (pisos 18 a 30)</p> <p>Carga máxima da laje 400 kg/m² de carga viva</p> <p>Deck de carga Acesso pela rua San Martín</p> <p>Fornecedores de IT Metrored, Telefonica</p> <p>Sistema de refrigeração Planta de refrigeração com duas máquinas resfriadoras do tipo centrífuga de 430 TR cada uma e uma máquina resfriadora do tipo parafuso de 310 TR com variador de velocidade.</p> <p>Sistema de calefação Caixas VAV com resistências elétricas monitoradas e operadas pelo BMS</p> <p>Distribuição de ar em escritórios Uma unidade manipuladora de ar por andar monitoradas e operadas pelo BMS</p> <p>Método de distribuição de ar em escritórios 14 caixas VAV por piso monitoradas e operadas pelo BMS</p> <p>Distribuição de ar em escritórios 14 caixas VAV por piso monitoradas e operadas pelo BMS</p> <p>Sistema suplementar de refrigeração 1 prumada de água da torre de resfriamento por andar com capacidade para 5 toneladas de frio disponível para uso de locatarios</p> <p>Geradores 2 geradores diesel de 910 kVA cada um fornecem energia a todo o predio</p> <p>Elevadores 8 elevadores Fujitec de alta velocidade, do piso térreo a escritórios – 2 elevadores de cabotagem do piso térreo a subsolos</p> <p>Estacionamento 201 vagas em 3 níveis</p> <p>Medição de consumos elétricos Cada andar tem a possibilidade de medir seus próprios consumos através de medidores individuais</p> <p>Amenities Sala de reuniões com capacidade para 100 pessoas, academia</p> <p>Transporte Metro linha B, D, Linhas de ônibus 2, 4, 6, 20, 22, 26, 28, 33, 50, 54, 56, 61, 62, 74, 91, 93, 99, 105, 109, 111, 126, 129, 130, 140, 142, 143, 146, 152, 155, 158, 159, 180</p> <p>Horario de operação 8 a 21 hs de segunda à sexta e 8 à 13 hs nos sábados, domingos e feriados.</p> <p>Segurança 24hs</p>
---	--	--