



Algunos de los Edificios de alta gama, iconos de la construcción que enriquecen el paisaje de la ciudad, desarrollados por Raghsa.

## Raghsa celebra sus 45 años de liderazgo en Real Estate

Desde 1969 la empresa marca tendencia en el mercado argentino, desarrollando residencias y oficinas de alta gama, iconos en el paisaje urbano de la Ciudad de Buenos Aires.

RAGHSA es una de las desarrolladoras más importantes del país, que desde hace 45 años desarrolla edificios de alta gama, específicamente, torres residenciales Premium bajo la marca LE PARC y edificios corporativos AAA. Construye calidad, edifica tendencias y desarrolla conceptos que innovan y cubren necesidades a nivel nacional e internacional.

La empresa fue fundada por el Sr. Moisés Khafif. En sus comienzos tenía un patrimonio que ascendía al millón de dólares representado por un único terreno ubicado en Arenales y Maipú, donde hoy se emplaza uno de los edificios más emblemáticos de la ciudad: Plaza San Martín.

"En la actualidad, y transcurridos períodos de bonanza y de turbulencia en la economía y política del país, nuestro patrimonio supera, medido en valores de mercado los 500 millones de dólares. Esto demuestra que en nuestros 45 años de vida hemos

invertido y crecido generando más de 500 puestos de trabajo por cada emprendimiento construido", explica Héctor Salvo, Gerente General de RAGHSA. Sus emprendimientos se caracterizan por su calidad y su diseño así como también por contar con tecnología de vanguardia. Su política corporativa está fuertemente comprometida con el cuidado ambiental, hecho que se refleja en la construcción de edificios certificados bajo normas LEED, diseñados para minimizar el impacto sobre los recursos naturales y el entorno en general.

La empresa es pionera en la construcción de torres en altura con amenities bajo la marca Le Parc, sinónimo de lujo, calidad y servicio orientado al cliente, y que tiene en su haber cuatro importantes emprendimientos: Le Parc Figueroa Alcorta, Le Parc Puerto Madero, Le Parc Residencial Tower y el gerenciamiento de Le Parc Punta Del Este. Héctor Salvo afirma: "RAGHSA apuesta a la construcción de edificios de oficinas Premium, sustentables, con plantas amplias, luminosas y eficientes, con la última tecnología y certificados NFPA Y LEED. Esto se traduce en confort, seguridad y grandes beneficios económicos para los locatarios, ya que en un contexto de aumento del costo de la energía

a nivel mundial, les permite a las empresas reducir significativamente el consumo de luz y agua". Un diseño sostenible puede reducir el porcentaje de consumo de energía eléctrica entre un 25% y un 50%; el consumo de agua en un 40%, las emisiones de dióxido de carbono en un 35% y la cantidad de desechos en un 70%. El desarrollo sustentable forma parte de un nuevo paradigma que busca alcanzar una transición gradual hacia formas cada vez más racionales de utilización de los recursos naturales. Este concepto se está expandiendo a

gran velocidad, alcanzando la economía, la educación, la organización empresarial y el planeamiento urbano.

Madero Office, inaugurado en 2010, fue el primer edificio del país certificado en Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) Core and Shell en categoría silver, convirtiendo a RAGHSA en una empresa pionera en la construcción de edificios de oficinas sustentables. Otro importante emprendimiento, 955 Belgrano Office, inaugurado en el mes de Agosto de este año y proyectado sobre la base



técnica elemec s.a.i.c.i. y.a.  
instalaciones electromecánicas y montajes

Junto a RAGHSA en su 45° Aniversario

Pedernera 552 | (C1406EEL) | CABA | Argentina  
4611-4474 / 4957 / 6101 | 4613-3603 | Fax: 4613-3528  
tecnicaelemec@tecnicaelemec.com.ar

**KALLAY**

Cerraduras y Cerrojos

[www.kallay.com](http://www.kallay.com)

Amenado 2048 - José Marmol - Buenos Aires - Tel./Fax 4214-3000

Felicidades a Raghsa  
en su 45° aniversario

**Acindar**  
Grupo ArcelorMittal

[sac@acindar.com.ar](mailto:sac@acindar.com.ar) | [www.acindar.com.ar](http://www.acindar.com.ar) | (011) 46169300

**R. IANNUZZI  
G. COLOMBO**  
ARQUITECTOS S.A.  
ING. SAIDMAN | ING. DAGUERRE  
ARQ. SELARO | ARQTA. MONTEVERDE  
ARQ. IANNUZZI

Construyendo tendencias que son hitos urbanos y llevando a primeros planos la marca que los identifica.  
Sr. Moisés Khafif el gran hacedor,  
Felicitaciones !

**RAGHSA** 45  
años





Render de Madero Riverside emprendimiento corporativo actualmente en ejecución en Puerto Madero.

de los principios arquitectónicos de racionalidad internacional, fue concebido a partir de un diseño integrado. Como resultado, el edificio fue pre-certificado por el United States Green Building Council (USGBC) como LEED Core & Shell en categoría Gold. Es una torre de oficinas

destinada a la renta con 52.000 m<sup>2</sup> de área total, ubicada en la Avenida Belgrano 955, a metros de la Avenida 9 de Julio. El edificio ofrece amplias plantas libres de 1.018 m<sup>2</sup> rentables en una ubicación estratégica.

Otros edificios corporativos desarrollados por la Empresa son: Madero Office; 344 San Martín; Edificio Plaza San Martín; Edificio Torre Blanca; Edificio Nuevo Centro; Torre Florida y Tucumán y Edificio Roque Saenz Peña.

Además, la empresa se encuentra construyendo Madero Riverside, su nuevo emprendimiento corporativo, en la calle Cecilia Grierson 255, del Dique 4 de Puerto Madero. El proyecto tendrá un total de 16.500 m<sup>2</sup> de área rentable, y es intención de RAGHSA alcanzar nuevamente

la certificación LEED Core & Shell en categoría Gold. Por último, y como parte de un plan a largo plazo, RAGHSA proyecta un nuevo emprendimiento en el barrio de Nuñez, en un terreno de 7.200 m<sup>2</sup> sobre la Av. Libertador esquina Manuela Pedraza. **Más información:** [www.raghsa.com.ar](http://www.raghsa.com.ar)



Vista del Museo.

## Museo y Memorial de las Islas Malvinas

Finalmente se inauguró el emblemático Museo de Malvinas, ubicado en el predio del Espacio de la Memoria - ex ESMA- con ingreso por Av. Del Libertador. Su diseño y ambientación responde a las tendencias mundiales de construcción de museos modernos, fusionando herramientas tecnológicas y educativas que permiten vivenciar toda la historia que representan las Islas Malvinas.

El Museo se desarrolla en tres plantas y su recorrido comienza con el prólogo en el espacio central de Planta Baja en triple altura, contenido en una forma cilíndrica con una compilación de los temas expuestos en la totalidad del museo. Esta conformado por un conjunto de funciones que comprenden áreas de exposición y esparcimiento, auditorio y biblioteca, anfiteatro al aire libre, estacionamiento público, plaza de exposiciones, sector gastro-

nómico, Memorial Crucero General Belgrano y un lago artificial con las islas emergentes.

El interior del museo está dividido en cuatro estaciones que contarán con una moderna museografía, que abarca el entorno natural, la historia, el hombre, la guerra, los esfuerzos diplomáticos y la geografía de las islas.

En cada una de las estaciones se podrá experimentar una sensación diferente; los recursos audiovisuales transportarán a los visitantes al viento, el mar, los sonidos de los aviones y de la guerra. En este sentido, la empresa Proyecciones Digitales se encargó de la instalación audiovisual de tres importantes salas del Museo: Prólogo, PAKA-PAKA y Caídos.

“No será el museo de la guerra, sino que recorrerá toda la vida e historia de las islas”, concluyó el designado director del organismo, Jorge Giles.

“Siempre presentes en las grandes obras”

**HERRAJES PATRICIOS S.A.**  
www.herrajespaticios.com.ar

**EJP CONSTRUCCIONES SA**  
SEC. ENERGIA-MUNICIP.  
PROYECTOS E INST.  
INFLAMABLES EN GRAL.  
Saludamos a RAGHSA en sus 45 años  
ejpconstruccionessa@gmail.com

Felicidades a Raghsa en su 45º Aniversario

**GRIFERIA DE ALTA TECNOLOGIA**  
Una elección segura

**MRA+A**  
MARIO ROBERTO ALVAREZ Y ASOCIADOS

NUESTRO APOYO DE SIEMPRE PARA RAGHSA FESTEJANDO JUNTOS SUS PRIMEROS 45 AÑOS DE VIDA

**Somarfer**  
Instalaciones Eléctricas - Montajes Electromecánicos - Fabricación de Tableros

Felicidades a Raghsa por sus 45 años de trayectoria y agradecemos la confianza depositada en nosotros.

www.somarfer.com | somarfer@somarfer.com

**Proyecciones Digitales**

Av. Corrientes 1386 | Piso 11 | Of. 1102 | CABA | Tel: (5411) 5353-1110  
www.proyecciones.net