

Fecha: 15/3/2016

Medio: CEDU

Nota: RAGHSA LANZA AL MERCADO CORPORATIVO MADERO RIVERSIDE

En el primer semestre del año, RAGHSA inaugurará este nuevo edificio de oficinas AAA, ubicado en Boulevard Cecilia Grierson 255, en el extremo norte del Dique IV de Puerto Madero. Cuenta con 16.500 m2 de área rentable, construidos a partir de un proyecto sustentable que permite reducir al máximo desperdicios y emisiones contaminantes, además de ahorrar energía y agua, mejorando la calidad de vida de sus habitantes y el entorno.

MADERO RIVERSIDE está integrado por 8 plantas libres de 1.411 m2 rentables con vistas panorámicas que permiten una amplia versatilidad en el uso, además posee una planta libre de 3.634 m2 en nivel Garden con gran ingreso de luz natural, y 275 cocheras ubicadas en dos subsuelos, sumando un total de 16.500 m2 de área rentable. El costo estimado de alquiler por m2 será de 37 dólares.

El nuevo edificio proyectado por el estudio Mario Roberto Álvarez & Asociados, se ubica en Boulevard Cecilia Grierson 255, en una manzana de 4.625 m2 delimitada por calles Cecilia Grierson, Olga Cossettini, Mariquita Sánchez de Thompson y Pierina Dealessi, en el Dique IV de Puerto Madero, contigua al terreno en donde se emplaza la Torre Madero Office, otro de los desarrollos líderes de RAGHSA.

Por sus características sustentables, diseño, métodos constructivos y operativos, el nuevo edificio de RAGHSA ha sido pre-certificado como L.E.E.D. Core & Shell en categoría Gold por el United States Green Building Council; sumando de esta forma un nuevo logro en el camino de consolidar su rol como empresa sustentable, y ofreciendo al mercado local una oportunidad única para empresas con interés en el cuidado del medio ambiente. Por otro lado, el desarrollo se está construyendo de acuerdo a las normativas NFPA (National Fire Protection Association) de E.E.U.U. Siguiendo los más exigentes requerimientos de cuidado del medio ambiente, MADERO RIVERSIDE tiene instalaciones sustentables que permiten reducir al máximo desperdicios y emisiones contaminantes, además de ahorrar energía y agua, mejorando la calidad de vida de sus habitantes y el entorno. En materia energética, por ejemplo, se implementó un sofisticado sistema eléctrico que en caso de corte del suministro, tres grupos electrógenos de 500 KVA facilitan el abastecimiento continuo del 100% del consumo del edificio, sin limitación en el tiempo de funcionamiento. En lo relativo a calefacción, la climatización del edificio se desarrolla mediante sistemas V.R.V. (Volumen de Refrigerante Variable) que permiten regular la temperatura de modo tal que se produce un gran ahorro de energía.

En relación a la seguridad, MADERO RIVERSIDE cuenta con un control de acceso, peatonal y vehicular, que se efectúa a través de tarjetas magnéticas. Además, el edificio es monitoreado por cámaras de C.C.T.V. (circuito cerrado de televisión) ubicadas en lugares estratégicos del edificio. Entre ambos sistemas, se conforma una red de datos que son reportados al bunker de seguridad e interactúan con sistemas de control inteligente y detección de incendio instalados en el edificio.

RAGHSA ha decidido que MADERO RIVERSIDE mire hacia el río desde el punto más sofisticado de la costa porteña, porque es allí donde la luz se instala y la gran ciudad invita a avanzar y descubrir nuevas vanguardias.

Más info: http://cedu.com.ar/cedu_new/es/noticias/novedades-del-sector/2137-raghsa-lanza-al-mercado-corporativo-madero-riverside.html