

Atreverse a los riesgos de invertir



Por Adriana B. Anzillotti

De la Redacción de LA NACION

Es así: las noticias por estos días son poco gratas e inquietan como nunca antes porque la crisis internacional adquiere otra magnitud a medida que se conocen más detalles y se advierten pronósticos dramáticos. Fue claro (y ya lo había anticipado) George Soros cuando definió que el cimbronazo es peor que el del año treinta, con fuerte repercusión en los países emergentes. Quizá por los problemas propios, pero por ahora el sacudón se disimula o es que aún parece no haber impactado en la Argentina. Aquí, en algunos rubros, existen razones puntuales para celebrar. Es que el Real Estate y en particular el segmento premium se dan el gusto de sorprender. En estos últimos días algunos emprendimientos que exigieron inversiones millonarias están en etapa de inauguración, como es el caso del edificio Forum, en el dique 4, lado este de Puerto Madero. Otro ejemplo, en ese mismo dique, es Madero Center, que transita las últimas etapas de obra para sus 120.000 metros cuadrados distribuidos entre viviendas y un área de oficinas, al que se han destinado nada menos que 5000 m² de sofisticados amenities, con los servicios de un hotel cinco estrellas. Otro caso en ese mismo dique: Raghsa avanza con Madero Office, un edificio de oficinas triple A y otro menos ambicioso en la zona céntrica. En Palermo, esa misma firma desarrolladora está entregando sus lujosas unidades de Le Parc Alcorta (mientras la segunda, Cavia, está actualmente en ejecución). Uno de sus privilegios en los pisos 29 y 30, donde está un sector de los amenities, es la vista a un horizonte inmenso que se abre como un abanico en una perspectiva única de Buenos Aires... Millones de dólares, casi 500, suman estas inversiones que se han volcado con generosidad y conceptos de vanguardia aportados por prestigiosos estudios de arquitectura en obras que luego devienen hitos dentro del mercado y en la ciudad. Hay que reconocer el mérito por la creatividad, así como la decisión de invertir y de echar raíces pese a los períodos poco gloriosos de este país, haciendo equilibrio entre los riesgos y las TIR (tasas de retorno) a cada paso. Y contra todos los pésimos pronósticos, quienes lideran el mercado están en condiciones de seguir en la búsqueda de nuevos lotes que ocuparán futuras obras. No siempre lujosas: en otras