

A pesar de la crisis, los dueños de Le Parc apuestan al segmento premium



Alta gama en residencias en altura

A pesar de que la crisis financiera internacional ya hace sentir sus coletazos en el mercado de real estate local, Raghsa no se intimida y ayer en plena inauguración de una de las dos torres residenciales de lujo que conforman Le Parc Figueroa Alcorta, confirmó la continuidad de sus proyectos inmobiliarios.

La desarrolladora presentó la Torre Alcorta ubicada sobre la avenida homónima en el barrio de Palermo, donde el metro cuadrado se cotiza en 4.000 dólares. A pesar de los precios el ritmo de ventas fue tan favorable que de las 56 unidades, dispuestas en 28 pisos, que componen el edificio, sólo quedan siete disponibles. Se trata de semipisos de 200 m² con todos los dormitorios en *suite*, cocinas con muebles importados de Italia y equipamiento de alta gama.

En línea con el desarrollo realizado en las Torres Le Parc Residencial Tower, el nuevo edificio posee entre sus diferenciales, *amenities* en altura, compuestos por gimnasio, vestuarios, piscina climatizada *in-out*, *spa* y

solárium con hidromasajes exteriores.

La inversión total prevista para la construcción de todo el complejo rondará los u\$s110 millones, de los cuales u\$s100 millones ya fueron invertidos. Por su parte, la segunda torre, la Torre Cavia que será entregada a fin de año los valores rondan en los u\$s4.800 el metro cuadrado. Ese edificio también demostró un buen comportamiento en ventas, ya que sólo quedan diez departamentos disponibles. Contrariamente a lo que se piense en cuanto a que los extranjeros son quienes más se inclinan por este tipo de productos, en ambas torres la mayoría de los compradores fueron locales.

Pero los emprendimientos no se paralizan ante un posible escenario recesivo. La compañía se encuentra en pleno desarrollo de Madero Office, el edificio de oficinas AAA que se encuentra ubicado en el Dique IV de Puerto Madero.

Se trata de un edificio destinado únicamente al alquiler de oficinas. Son 27 plan-

tas, cada una con 1.525 m², cuya fecha de terminación está prevista para el segundo semestre del 2010.

"La creciente necesidad de oficinas generó para Raghsa una buena oportunidad de negocio", indica Héctor Salvo, gerente general de la empresa. "Hoy en día las empresas invierten en este tipo de productos y así alquilar sus activos inmobiliarios."

Más recientemente Raghsa adquirió un terreno de 3.900 m² en la Avenida Belgrano al 900 donde edificará otro edificio de oficinas destinado a alquiler, cuyo valor rondará entre 35 y 40 dólares el metro cuadrado.

Mientras tanto, la empresa continúa con el gerenciamiento de Le Parc Punta del Este, ya que el año pasado entregó la Torre I y se encuentra en construcción la Torre II que se estima estará lista a mediados del 2011.

A pesar de que los planes son variados, Salvo admitió que siempre están a la búsqueda de nuevos terrenos, ya sea para oficinas o viviendas.